

Referat fra Allmannamøte 08. juli 2017

1. Åpning:

Ved plass sjef Fred A. Olsen som ønsket beboerne velkommen.

Informerte om at vi er pålagt å ha brannøvelse, da dette er en del av vårt HMS-system.

Det vil bli en branninformasjon av Erik Enderød på slutten av møtet.

2. Valg av ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Ellen Trondsen

Referent: Wenche Knaldstad

Ordstyrer Ellen Trondsen tar ordet, informerer litt i h.h.t Agenda til Allmannamøte. Regnskap er godkjent av NBBC avd. Østfold.

3. Beretning.

Årsberetning fra plasskomiteen ble lest av: Wenche Knaldstad

Det var ingen spørsmål til beretning, beretning godkjent.

Se vedlegg.

Årsberetning fra Barne/Ungdomskomiteen v/leder Nina Jensen ble lest av:

Roger Zackariassen.

Tilbakemelding fra beboere, de ønsket at informasjon om aktiviteter for barn, ble hengt opp i god tid.

Ellers ingen spørsmål til beretning, beretning godkjent.

Se vedlegg.

4. Økonomi:

Anne-Mari Nøkleby orienterte vedrørende regnskapet.

Regnskap/Budsjett tallene ble lest opp og godkjent på NBCC årsmøtet 27. februar 2017.

Det ble vedtatt et budsjett underskudd på kr. 57058,- og et overskudd pr. d.d. på kr. 711241,-

Tror vi greier å holde oss innenfor budsjettet.

Når det gjelder budsjett for 2018, skulle kr. 300.000,- gå til asfaltering og oppgradering av uteområdene. Dette har vi greid å bli ferdig stilt med i 2017.

Servicebygg i Syd og Nord trenger fornyelse, dette vil vi se nærmere på.

Årsløse for 2018, kr. 12.500,- er vi innstilt på å opprettholde, det må vedtas på årsmøte til NBCC avd. Østfold februar 2018.

5. Innkomne forslag.

Ingen innkomne forslag.

Forslag til høring:

1-Bjarne Jacobsen: Det er ingen aktiviteter på Listranda nå når Årsfesten blir borte. Det har vært holdt årsfester på Listranda siden -90 tallet, med både gode og dårlige erfaringer.

Plasskomiteen er åpne for å nedsette en egen festkomite', men uten noen fra oss som sitter i styret.

Det stiller mye krav på det å arrangere en fest.

En må ha godkjenning fra:

- Hvaler kommune
- Politi
- Mattilsynet
- Man må stille opp med vakter

Blitt mye strengere krav, enn det vi hadde før.

Årsfest Listranda Familiecamping, ble på allmannamøte i fjor (2016) bestemt at årsfest går ut i 2017 – men se hva vi gjør i 2018. Det var ikke bastant **Nei** på allmannamøte.

2-Bjarne Jacobsen: Forslag om såpe dispensere på toalettene.
Plasskomiteen diskuterer dette.

3-Bjarne Jacobsen: Forslag om Musikk på toalettene.
Plasskomiteen diskuterer dette.

6. Eventuelt ved plass sjef Fred Olsen.

- Bade bøy, er kommet – manglet noe ved levering – bade bøyene blir satt ut i helgen.
- Borg Renhold er vår nye vaskeleverandør
- Parkering – det er utdelt parkeringsbevis til bruk for beboere og deres gjester. Inntegnede parkeringsplasser på tomtekart skal være tilgjengelige for parkering og benyttes.
- Bruk av gassgrill – vi hadde et uønsket hendelse på plassen, da en gassgrill antente hekken den stod inntil.
Vis forsiktighet – trekk grillen bort fra brennbart materiale ved bruk.
- Merking av vogner – ble bestemt på allmannamøte i 2016, for sesong 2017 skulle alle boenheter være merket med plass nr. **OPPE PÅ VENSTRE SIDE AV DRAGET** – slik at utrykningskjøretøyer skal kunne finne frem til vognene.

STRØMPROSJEKTET v/Per Dahl.

Vi begynner å bli ferdige med strømprosjektet, kun noe småtteri som står igjen. Dette blir vi ferdige med på høstdugnaden.

Under befaring med Storm har vi hatt noen tilfeller av:

- Mye jordfeil
- Bløte kabler – fulle av vann
- Masse skjøteledninger – er ikke lov
- 6 kontakter brent i løpet av fjoråret. Pass på å ha kontakt som er tilpasset hver enkelt produkt.
- Skjøteledning på skjøteledning – er ikke lov – det skal være et fordelingsskap i mellom.

Ingen alvorlige hendelser i år 2017.

LADING EL-BIL:

Strømnettet vårt er ikke bygd for bruk av lader til El-bil.

Lader av El-bil bruker konstant strøm på 2400 W, det er en enorm belastning på strømnettet.

Man må vise til dokumentasjon – at det er lovlig å benytte strøm.

Det finns mange ladestasjoner i området.

EL-bil lader kan komme. Det koster mye å iverksette slike stasjoner, man må ha egen ladestasjon med god plass.

Dette får vi ta når den tid kommer.

LADING AV EL-BIL ER IKKE LOV.

SERVICEBYGG SYD OG NORD.

Det ble nevnt på Allmannamøte i fjor om å rive service bygg - eventuelt bygge nytt.

Vi må se på hva vi har i dag, er det vært å koste på?

Nytt servicebygg – hva blir kostnadene – dette må det regnes på.

Et framtids rettet bygg – må tenkes på.

ASFALTERING.

Vi er fornøyde, ble fint. Det som står igjen nå, er å fylle på masse langs asfaltkantene – blir gjort på høstdugnaden.

Det blir lagt ut div. masser, for å se på hva slags type masse vi skal bruke.

Henstiller alle – **IKKE KJØR NED KANTENE** –

KOMPOSTPlass.

Vi har fått en fin kompostplass, mulighet for å kjøre rundt. Henstiller alle beboere

IKKE KAST ANNET ENN KOMPOST.

Det blir ordnet slik at vi kaster gress på et sted og kvist på et annet sted.

Gjesteplass - Container – det er kastet kompost i container – dette bruker vi mye tid og penger på å bli kvitt.

Ilgjen bruk kompostplassen.

STIVEI OPP TIL GJESTEPLASSEN.

Det er i dag blitt lagt store steiner opp stiveien til gjesteplassen, da beboere har benyttet stien som kjørevei. Dette er en tur vei, blir sådd gress, og bom blir satt opp. Listranda eier ikke denne veien, ikke vårt område.

VASKEMASKINER.

Vaskemaskinene på servicebyggene er gratis – automater er fjernet – dyrt å drifte - bruk maskinen fornuftig.

DUGNAD.

Imponert over innsatsviljen til beboerne.

FARTSDUMPER.

Det er investert i 40 nye elementer – så hold farten nede – kan bli flere.
Ved lekeplassen?

Bjarne Jacobsen vil gjerne ha innspill i Østcar – nettsiden – gjerne innspill fra plasskomiteen.

7. Valg.

Se egen liste fra valgkomiteen.

Inn under valgkomiteen: ble Terje Johansen, plass A 30, valgt for 1 år.

8. Avslutning.

Plass sjef Fred Olsen takket Ellen Trondsen for en flott jobb som ordstyrer.

Branninformasjon ved Erik Enderød.

Litt informasjon om ny brannstatistikk,

Vet dere hvor mange utrykninger brannvesenet hadde på boligbranner? 3092

Det er ca. 8 utrykninger pr. dag.

Vet dere hvor de fleste branner starter? Kjøkkenet – hele 57 % - av dette er det 50% komfyr brann.

Når det gjelder brann i campingvogn er det 4 %, og det er på grunn av dårlig EI-system.

Nytt vedr. Røykvarsler de skal være «optiske», man skal ha røykvarsler i hver etasje – stue/kjøkken/vaskerom etc.

Når det gjelder røykvarsler i Campingvogn, sier forsikringsselskapet at man må ha 2 stk. en i vogna – en i teltet – og husk ta ut batteriene fra røykvarsleren på høsten.
Røykvarsel skal stå **vannrett** – ca. 50 cm fra vegg.

Forebyggende:

Mobil tlf/PC – skal ikke stå med lader i om natten – p.g.a brannfare - disse lader seg opp i løpet av 1,5 – 2 timer.

(Ny sykdom blant yngre: hodepine/sløvhet/kvalme p.g.a lader mobil nattestid)

BRANNSLUKNINGSAPPARAT.

Pulverapparat har levetid på ca. 10 år. Norsk Standard 3910.

Apparatet skal sjekkes en gang pr. år, snu apparatet opp/ned, ta øret inntil apparatet og du vil høre pulveret sildre.

Høres klumpelyd – bytt apparat.

På Listranda Familiecamping er det 6 brannslukningsapparater i ute området, av disse var det 3 stk. som hadde insekter/edderkopper i slangen. Skru av slangen, blås igjennom og de forsvinner.

Brannslukningsapparater som ikke virker, er for gamle – leveres på Gjenvinnings stasjoner. De tar imot inntil 2 apparater fra hver husstand.

Brannslukningsapparat i skum form, (slukkeeffekt 21 A) er konsentrert vann, må byttes hver 5 år. Apparatet tåler ikke kulde grader, skum fryser.

Demonstrasjon i bruk av brannslukningsapparat pulver.

- dra ut splinten (dårlig grep/tak, legg apparatet ned på gulvet og dra ut splinten)
- ta slangen mot brannstedet
- hold helt fremme på slangen
- rett slangen mot flammen – da har man større slukningsfelt

SLUKKEØVELSE PÅ HØSTDUGNADEN.

GIR INFORMASJON PÅ TAVLA.

Hjertestarter:

Servicebygg i Syd og Nord står det hjertestarter – styret har kurs i bruk av hjertestarter.

Åpnes døren på hjertestarteren begynner den å pipe, gir fra seg en høy lyd.

Ble testet under møtet.

Man skal ikke være redd for å bruke hjertestarteren, den forteller deg hva du skal gjøre.

Husk ring 113 – Ambulanse – guide folk til Nord el Syd.

Oppsamlingsplass:

Skulle det oppstå hendelser på Listranda, er **kiosken** oppsamlingsplassen.

På alle merkede steder på Listranda er det markert «**møteplass**».

Wenche Knaldstad
referent