

LISTRANDA FAMILIECAMPING – ALLMANNAMØTE

REFERAT FRA ALLMANNAMØTE 09.07.2022

Agenda:	
1. Åpning.	Åpning av plass sjef Ronny Helstad, som ønsket beboere velkommen. Takket for tilliten, som han fikk i fjor fra beboere. Vi hadde i fjor 30 års Jubileum for Listranda familiecamping, dette er en fantastisk plass. Det er lagt inn utallige arbeidstimer her, all ære til de som har vært med helt fra starten av. Generasjonen i dag kommer til ferdig «dekka» bord, på sikt vil det blitt gjort noen forandringer. Ønsker å ta vare på plassen og at vi følger «reglementet», viktig at alle gjør seg kjent med «Reglementet for Listranda familiecamping»
2. Valg av ordstyrer og referent.	Ordstyrer: Ellen Trondsen Referent: Wenche E. Knaldstad Ordstyrer Ellen Trondsen tar ordet, og takker for tillitten, ønsker alle nye og gamle beboere velkommen. Hun forklarer forskjellen mellom Årsmøtet NBCC avd. Østfold og Listranda familiecamping. Allmannamøte behandler saker på innkomne forslag, med avstemning, mens årsmøtet i Råde som holdes i februar mnd. er det formelle.
3. Beretning:	Årsberetning fra plasskomiteen for 2021/2022 ble lest av: Wenche E. Knaldstad Det var ingen spørsmål til beretning. Beretning godkjent. Se vedlegg. Årsberetning fra Barne og ungdomskomiteen ble lest av: leder Nina Jensen. De hadde forskjellige arrangement i fjor sommer. 16.07. «Pirat Show» 17.07. «Fotballkamp» på fotballbanen, med barn og voksne. 23.07. «Sommerdisco» Kiosken fikk de ikke brukt, på grunn av pandemien. Vi har hatt sikkerhetskontroll/vedlikehold av lekeapparatene, utføres av «Trigonor A/S» dette skjer 1 gang pr. år. Barne/ungdomskomiteen informerte om kommende arrangementer: Disco - Holde kiosken åpen 2 dager i uken, salg av brus, lodd etc. 22.07 «Piratene» Hagbart kommer på besøk

	Alle arrangementer blir lagt ut på Facebook siden. <u>Barne og Ungdomskomiteen har utlån av:</u> -Volleyballnett -Badminton -Boccia kuler Henvendelse B15 Arvid Klingen informerte: Uke 29: Fotballkamp for store og små – Volleyballkamp Dette blir arrangert på fotballbanen, kommer tilbake med datoer. Påminnelse: <i>Store og små skal trives på Listranda familiecamping.</i>
4. Økonomi:	Kasserer Anne-Mari Nøkleby (NBCC avd. Østfold) informerte vedrørende årsregnskapet for 2021 som ble godkjent av NBCC avd. Østfold februar 2022. Regnskapet viser et overskudd på 125 000,- Faktura fra Låshuset ble på 181.471,- mot 170.000,- diff på 11.471,- Vi har i dag utfordring vedr. strøm, strømmen er ekstrem dyr. På fellesarealene våre har vann/lys på servicebygg økt voldsomt, i mai mnd fikk vi regning på 107.000,- og det er hva vi nå betaler månedlig.. Det er ingen store utfordringer i 2022/2023, må bygge opp en egenkapital i henhold til servicebyggene. <i>Alle viktige beslutninger blir fattet i NBCC avd. Østfold sitt årsmøte i februar 2023. Møt opp!</i>
5. Innkomne forslag:	<u>FORSLAG 1-2:</u> Forslag til allmannamøte 2022 på Listranda familiecamping. 1. Forslag til allmannamøter på Listranda familiecamping skal offentliggjøres 1 uke før møtet, med plasskomiteens innstilling Begrunnelse: Da har vi muligheter til å vurdere og ta stilling til forslagene før vi går til allmannamøte. 2. Valg komiteens innstilling til allmannamøte offentliggjøres 1 uke før. 3. Innføre fastmonterte såpedispensere og tørkeruller på alle toaletter og kjøkken i servicehusene. Begrunnelse: Når vi har vært og gjort vårt fornødne på toalettene er det vanlig praksis og vaske seg, og få tørke hendene. Ved «hastebesøk» på toalettet er det ikke alltid en har med seg såpe etc. og da bør det være til stede. Vi har vært igjennom en pandemi hvor dette har fungert bra, og derfor bør det ikke være betenkeligheter med å gjeninnføre dette.

Ved fastmonterte såpedispensere vil det ikke bli fjernet/stjålet som noen hevder er gjort.

Jeg har vært innom en del campingplasser, og alle har hatt såpe, tørkemulighet, og til og med toalettpapir, så hvorfor ikke på Listranda. Det står jo under pkt 9 allmannamøter det med økonomiske konsekvenser, det er jo ikke enkelt for meg, men det har vel kasserer, og ved innføring nå, kan det jo legges på ved årsleia i 2023.

Mvh.

Bjarne Jacobsen D-9

FORSLAG 3:

Til Plass komiteen på Listranda!

På vegne av flere av beboerne så ønsker vi å ta opp dette med å fortsette å ha såpe og tørke papir på toalettene for å opprettholde hygien. Under Covid 19 perioden ble dette ett tiltak som ble satt i gang og som alle satte veldig stor pris på. Nå er dette noe vi ønsker skal opprettholdes. Det kunne vært ett forslag med såpe dispensere som fylles på, så slipper man at såpen blir stjålet eller tatt med inn i dusjen. Tørkepapir på oppvask rommet og dusjene ville også vært fint for å fjernet rester i vaske kummene og på gulvene i dusj rommet.

Vi ønsker alle ett rent Servicehus med gode hygiene regler. Noe som er enklere å opprettholde med litt såpe og papir.

Håper dette kan gjøre at vi alle vil trives bedre på neste toalett besøk



Hilsen

Torill Lindahl Plass A18
og flere andre beboere.

Plasskomiteens innstilling forslag 1 og 2:

Plasskomiteen støtter forslag 1 og 2 og vil igangsette prosessen med å innlemme tidsfrist for en offentliggjøring av innkomne forslag med plasskomiteen innstilling og en tidsfrist for kunngjøring av valgkomiteens innstilling.

Begrunnelse for plasskomiteen innstilling:

Plasskomiteen gjør allmannamøte oppmerksom på at Reglement for listranda familiecamping er styrende for plasskomiteen forarbeid og gjennomføring av allmannamøtene.

Forslaget innehar tidsfrister som nåværende og fremtidige plasskomiteer vil måtte følge, det innebærer endringer i reglementet punkt 9.

Allmannamøter.

Proessen rundt vedtektsendringer er omfattende og plasskomiteen kan ikke garantere for en eventuell NBCC godkjenning og deres tidsaspekt for saksbehandling. Men dette skal ikke være til hinder for plasskomiteen til å bestrebe seg på å overholde de tidsfrister allmannamøtet mener er nødvendig for en god behandling av innkomne forslag og gjennomføring av allmannamøtets valg av nye kandidater.

	<u>Plasskomiteens innstilling forslag 3:</u> <i>Plasskomiteen støtter forslaget. Det vil i perioden fra 01. april til 01. september settes ut såpe og tørkepapir i servicebyggene i Nord og Syd. Såpe, papir og såpedispensere vil bli montert opp i løpet av uke 28.</i>
6. Eventuelt:	Plass sjef Ronny Helstad: • Det kjøres altfor fort på plassen, hastighet på 15 km må holdes, ta hensyn og hold fartsgrensen. • Vannforbruket - dette er en felles kostnad, ikke bruk spredder eller dryppslange ved vanning, vis hensyn. • Parkering - grunneier styrer parkeringen i Nord, der må man betale med vips. Vi har parkering i Syd, har dere besøk husk å legge ved Listranda sine parkeringsbevis i vindusruta. • «Boccia» banen, her er kommunen involvert da den ligger innenfor strand sonen og 100 meters belte. • Servicebygg – vi har fått tilstandsrapport fra byggmester & takstmann. Servicehus nord Oppsummering av behov for tiltak: -Det er behov for normalt vedlikehold av utvendige overflater iht alder og slitasje. Det er behov for maling av panel og omramning i nær fremtid, samt musebånd og lufting bak kledning må utbedres så raskt som mulig. Enkelte bord har behov for utskifting, det vil være behov utskifting av vindsperre, lekter og panel ila 5-7 år. -Alle gulver (untatt kjøkken), har behov for å etablere nytt tettesjikt og utbedre fall enkelte steder, samtidig er det behov for utskifting av flere sluk grunnet levetid. Dette bør utføres i samråd med godkjent våtromsbedrift. Kjøkken gulv har behov for avretningsmasse da det er skjevheter i gulver og sprekte fliser. -Øvrige vegger inne, har behov for vedlikehold, samt nytt tettesjikt i våtsoner. Det anbefales og rive seg ned til bindingsverk for kontroll av tilstand i våt soner (da tettesjikt er utgått på dato). Selv om det ble utført stikk prøver i yttervegg (disse områdene var tørre). -Enkelte rom har vært utsatt for større fuktpåkjenning og hadde merker eller skjevheter i himlingsplater. Det er behov for utbedring av ventilasjon i alle rom, samt isolering av kanaler til ventilasjonsanlegget. -Sanitær er av eldre dato og har behov for vedlikehold/oppgradering, inkludert varmtvannsberedere. Servicehus Sør Oppsummering av behov for tiltak: -Det er behov for normalt vedlikehold av utvendige overflater iht alder og slitasje. Det er behov for maling av panel og omramning i nær fremtid, samt musebånd og lufting bak kledning må utbedres så raskt som mulig. Enkelte bord har behov for utskifting, det vil være behov utskifting av vindsperre, lekter og panel ila 5-7 år. -Alle gulver (untatt kjøkken), har behov for å etablere nytt tettesjikt og utbedre fall enkelte steder, samtidig er det behov for utskifting av flere sluk grunnet levetid. Dette bør utføres i samråd med godkjent våtromsbedrift. Kjøkken gulv har behov for avretningsmasse da det er skjevheter i gulver og sprekte fliser. -Øvrige vegger inne, har behov for vedlikehold, samt nytt tettesjikt i våtsoner. Det anbefales og rive seg ned til bindingsverk for kontroll av tilstand i våt soner (da tettesjikt er utgått på dato). Selv om det ble utført stikk prøver i yttervegg (disse områdene var tørre). -Enkelte rom har vært utsatt for større fuktpåkjenning og hadde merker eller skjevheter i himlingsplater. Det er behov for utbedring av ventilasjon i alle rom, samt isolering av kanaler til ventilasjonsanlegget.

	-Tilbygg på nordsiden av bygget har setningskader, her bør man vurdere å rive tilbygget og reise dette på nytt. Tilbygget er ikke egnet som våtrom i dagens tilstand, samt utbedringene av setningene vil være billigere å rive og sette opp igjen. -Sanitær er av eldre dato og har behov for vedlikehold/oppgradering, inkludert varmtvannsberedere. Det vil bli satt opp et eget byggemøte: • hvor skal vi starte i henhold til Servicebyggene • jobbe for å få inn flere anbud.
7. Valg:	Valgkomiteens innstilling 09.07.2022 v/leder Tove Amundsen Plass sjef: Ronny Helstad C15, Ikke på valg Sekretær: Wenche E. Knaldstad G27, gjenvalgt for 1 år Områdesjef A feltet: Ann Charlott Nilsen A26 gjenvalgt Områdesjef B/C felt: Erik Østby C4 Ny for 1 år Områdesjef D feltet: Ellen Trondsen D24 gjenvalgt for 1 år Områdesjef E/F felt: Stig Erik Nordby D21 ikke på valg Områdesjef G feltet: Bjørge Strålsund G33 ikke på valg Se egen liste. <u>Festkomiteen består av:</u> Torill Lindahl, Tone Bergum, Bitten Bergum, Wenche Rendalsvik og Solbjørg Johansen. Festkomiteen gjør en god jobb. Ordstyrer avslutter og takker for deltagelsen.
8. Avslutning:	Plass sjef Ronny Helstad. Overrakte blomster til: Fred A. Olsen, en aktiv mann, har sittet lenge i styret, takker for den innsatsen han har gjort. Jim Brok, takk for den innsatsen du har gjort som områdesjef. Erik Østby, takk for at han stilte opp på nytt i plasskomiteen. Det er «jubileumskake» og kaffe til beboere i teltet.

Wenche E. Knaldstad
referent

ÅRSBERETNING

FRA PLASSKOMITEEN 2021/2022

PLASSKOMITEEN HAR BESTÅTT AV:

<i>Ronny Helstad</i>	<i>plass sjef</i>
<i>Wenche E. Knaldstad</i>	<i>sekretær</i>
<i>Ann Charlott Nilsen</i>	<i>områdesjef A- feltet</i>
<i>Erik Østby</i>	<i>områdesjef B-C feltet (kom inn igjen i mars mnd)</i>
<i>Ellen Trondsen</i>	<i>områdesjef D- feltet</i>
<i>Stig Erik Nordby</i>	<i>områdesjef E-F- feltet</i>
<i>Bjørge Strålsund</i>	<i>områdesjef G- feltet</i>
<i>Nina Jensen</i>	<i>leder Barne/ungdomskomiteen</i>
<i>Tone Bergum</i>	<i>styrerepresentant for NBCC avd. Østfold, frem til januar 2022</i>

Siden allmannamøte i fjor, ble det et nytt utfordrende år i plasskomiteen, høsten/vinteren startet med «korona» vi bestemte oss for å beholde såpe og papir på servicebyggene. Ordningen ble så lenge vi hadde dette på lager.

Borg Renhold vil har ansvar for vasking av servicebyggene også denne sesongen.

Plasskomiteen har i perioden avholdt 10 møter, de fleste på «teams».

I løpet av sesongen trakk områdesjefen på E-F feltet seg, her jobbet vi iherdig for å få skaffet ny områdesjef og valgkomiteen ble informerte om situasjonen.

Erik Østby tidligere områdesjef stilte opp og tok på seg den oppgaven.

Trekningsmøtet ble avholdt den 13. mars, med godt oppmøte og fint vær.

Flere faste beboere hadde møtt opp, noen ville bytte plass og var med på intern trekning.

Det var 4 ledige plasser, som ble tildelt nye beboere.

Vi ønsker alle nye beboere velkommen.

Det er fullt belegg på plassen og vi har 35 stk. på venteliste.

LÅSER:

Det er satt inn nye låser på Servicebyggene, dette er utført av Låshuset Sikkerhetssenter A/S.

Alle beboere har fått utdelt nummererte nøkkelbrikker som følger plassen, disse

nøkkelbrikkene er «personlige» blir brikkene ødelagt eller man mister dem,

blir brikkene deaktivert, av Låshuset Sikkerhetssenter.

Ansvarlig for nøkkelbrikker er områdesjef på felt A – Ann Charlott Nilsen.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA:

Egenerklæringsskjema skal leveres til plasskomiteen før sesongstart i henhold til Reglement for Listranda familiecamping § 11, punkt 5. Vi har viktige punkter som skal følges på dette skjemaet og plasskomiteen håper at disse blir fulgt.

Det ble innført innsending av egenerklæringsskjema elektronisk, skjemaene ligger på vår nettside og i Østcar, disse skal leveres inn før sesongstart 1 april.

De som **ikke** sender inn egenerklæringsskjema innen fristen, så blir nøkkelbrikken deaktivert.

Det skal være unødvendig for plasskomiteen å etterlyse disse skjemaene.

Egenerklæringsskjema er det skjema som plasskomiteen har å forholde seg til i henhold til HMS – Helse, miljø og sikkerhet som vi er underlagt.

Vi minner også om at viktig informasjon blir lagt ut på vår nettside, Østcar og «facebook».

Søknader:

Når det gjelder forandringer eller bytting av vogn/telt på plassen, må beboere sende inn søknad med målsettingsskjema og målebrev over plassen til plasskomiteen.

Målsettingsskjema ligger på vår nettside.

Plasskomiteen får stadig inn søknader vedrørende «kapping/felling» av trær. Det er grunneier av plassen som avgjør om trær kan felles, og det er snakk om kostnad, som igjen går på budsjettet.

Vaktmester:

Kjetil Eriksen fortsetter som vaktmester denne sesongen.

Til info: det er hjertestarter i Servicebygg i Syd og Nord.

Skulle det inntreffe hendelser på Listranda er møte/opsamlingsplass her ved kiosken.

Dugnader:

Høstdugnaden ble avlyst, på grunn av pandemien.

Vårdugnaden ble holdt den 7. mai, med et veldig godt oppmøte og det var 106 vogner som var representert.

Søppelcontainer var utplassert i Syd.

Været var på vår side, sola skinte og vi fikk klippet hekker, ugress og søppel ble fjernet.

Servicebyggene i Syd og Nord ble malt, byggenes dusjer og toaletter ble vasket ned.

Som avslutning på dagen ble det grilling av pølser og noe å drikke for alle som hadde deltatt.

Arrangementer:

Juni 2021 stod den nye boccia-banen ferdig, flott dugnadsarbeid.

16.07 kom piratene Knuff og kaptein Klem på Listranda Familiecamping!

Et meget vellykket show -med ca 100 personer i stort og smått som var tilskuere –arrangert av barne og ungdoms komiteen.

17. juli arrangerte Arvid Klingen fotballkamper på gressbanen i Nord.

Listranda familiecamping hadde 30 års Jubileum i fjor, det ble ikke arrangert feiring på grunn av pandemien.

Festkomiteen bestående av Tone Bergum, Torill Lindahl, Solbjørg Johansen, Wenche Rendalsvik og Bitten Bergum, har hver lørdag på forsommeren hatt loddsalg.

De arrangerte «Bazar» i pinsen, med salg av kaffe, kaker og vaffel.
Det var loddsalg med mange flotte premier og «lykkehjul» for de aller minste.

Festkomiteen arrangerer sommerfest i kveld etter allmannamøte.

Dette var årets beretning.

Valgkomitéens innstilling 2022							
			2021/2022			2022/2023	2023/2024
Plass-sjef	Plasssjef Ronny Helstad	C15	Ikke på valg	Plasssjef Ronny Helstad	C15	Ikke på valg	På valg
Sekretær	Wenche Knaldstad	G27	På valg	Wenche Knaldstad	G27	Gjenvalg for 1 år	På valg
Felt	OMÅDESJEF		2022	OMÅDESJEF		2022/2023	2023/2024
A	Ann Charlott Nilsen	A26	På valg	Ann Charlott Nilsen	A26	Gjenvalg	Ikke på valg
B og C	Stig E. Nordby	D21	Ikke på valg	Erik Østby	C4	Ny for 1 år	På valg
D	Ellen Trondsen	C4	På valg	Ellen Trondsen	D24	Gjenvalg for 1 år	På valg
E-F	Cristine Valle	F10	Ikke på valg	Stig E. Nordby	D21	Ikke på valg	På valg
G	Bjørge Strålsund	G33	Ikke på valg	Bjørge Strålsund	G33	Ikke på valg	På valg
	Ungdomskomiteen		2022	Ungdomskomiteen		2022/2023	2023/2024
Leder	Nina Jensen	B29	På valg	Nina Jensen	B29	Gjenvalg 1 år	På valg
	Mona Stenli	A35	På valg	Mona Stenli	A35	Gjenvalg 1 år	På valg
	Jim Johansen	G23	På valg	Arve Klingen	A12	Ny	Ikke på valg
	Lars Bergerud	D36	Ikke på valg	Lars Bergerud	D36	Ikke på valg	På valg
	Cathrine Høye Jacobsen	A22	På valg	Bitten Bergum	D18	Ny	Ikke på valg
	Carina Waage Helstad	C10	På valg	Carina Waage Helstad	C15	Gjenvalg	Ikke på valg
	Valgkomiteen		2022	Valgkomiteen		2022/2023	2023/2024
Leder	Tove Amundsen	A38	På valg	Tove Amundsen	A38	Gjenvalg	Ikke på valg
	Tommy Bråthe	D26	På valg	Tommy Bråthe	D26	Gjenvalg	Ikke på valg
	Stig E. Nordby	D21	Ikke på valg	Stig E. Nordby	D21	Ikke på valg	På valg
	Terje Johansen	A30	Ikke på valg	Terje Johansen	A30	Ikke på valg	På valg
	Rofl Carsten Hagstrøm	F5	Ikke på valg	Rofl Carsten Hagstrøm	F5	Ikke på valg	På valg
	Vidar Strøm	A23	Ikke på valg	Vidar Strøm	A23	Ikke på valg	På valg