

LISTRANDA FAMILIECAMPING – ALLMANNAMØTE

REFERAT FRA ALLMANNAMØTE 13.07.2024

Agenda:	
1. Åpning.	<p>Åpning av plassjef Ronny Helstad, som ønsker alle beboerne velkommen. <i>Det bes så om <u>ett minutt stillhet</u>, med tanke på de av beboerne som har gått bort det siste året.</i></p> <p>Ronny informerer om at vi har en fyldig agenda. På agendaen har vi i år en ny oppgave. Vi ønsker i år at beboerne skal være med og diskutere en «case» i små grupper. Ronny ønsker så Ellen Trondsen som ordstyrer. Medlemmene klapper henne inn.</p>
2. Valg av ordstyrer og referent.	<p>Ordstyrer: Ellen Trondsen Referent: Venja Haugestrand</p> <p>Ordstyrer Ellen Trondsen tar ordet, og takker for tillitten. Hun presenterer det som kommer på agendaen. Hun sier så at Venja Haugestrand er ønsket som referent, noe tilhørerne klapper for.</p> <p>Det blir forklart hva et allmannamøte er, og hva som er ønskelig å få ut av møtet vi skal holde.</p> <p>Det blir presisert at Listranda Familiecamping er underlagt NBCC avd. Østfold og at det er NBCC som må godkjenne større og viktige avgjørelser vi ønsker å gjøre på plassen vår (f.eks om vi ønsker å endre noe i reglementet).</p> <p>Vi følger videre saklisten.</p>
3. Beretning:	<p>Årsberetning fra plasskomiteen og Barne- og ungdomskomiteen for 2023/2024 blir lest av: Venja Haugestrand.</p> <p>Kommentarer:</p> <p><i>-på allmannamøtet i 2023, ble det bestemt at det skulle settes ned en komite, som skulle jobbe med utbedring av byggene våre. De er gamle, det finnes ikke avtrekk, svartmugg finnes i fugene og maur vandrer rundt. Her ønskes det en oppgradering. Har det skjedd noe her?</i></p> <p><i>Flere av de som var til stede var enige i at årsprisen kunne heves for å utbedre dette.</i></p> <p><i>-i nord bør familiedusjen renses og vaskes. Her er det skittent og slitt. Det trengs litt maling her og der.</i></p> <p>:Plasskomiteen begrunner dette med at det er et stort kostnadsspørsmål</p>

	<p>som dette året har blitt lagt på is. Plasskomiteen er positive til og mener at noen utbedringer likevel må gjøres. Det blir etterspurt om noen ønsker å stille i en byggkomite.</p> <p>Medlemmer som melder seg er: Rune Berntsen, B18, og Tommy Jenssen, D22, ønsker å delta med vedlikehold som trengs.</p>
<p>4. Økonomi:</p>	<p>Kasserer Anne-Mari Nøkleby (NBCC avd. Østfold) informerer vedrørende årsregnskapet, som ble godkjent av NBCC avd. Østfold i mars 2024. Informerer videre om fordelingen av økonomien mellom NBCC avd. Østfold og Listranda familiecamping.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingen spesielle overraskelser i regnskapet. • Et overskudd ved årsskiftet på ca. Kr. 500. 000,- • Årsleien har blitt redusert i år med kr. 3. 050,- Ny årsleie dette året vært kr. 12. 650,- • En oppgradering av bygg/nybygg vil bli veldig dyrt. Da monner ikke en prisnedgang i årsleien. • Strømkostnadene har vært lavere. • Som veldedig organisasjon søker vi om strømstøtte. Vi har fått kr. 22.000,- • Vi har fått nytt kjøleskap i kiosken, grunnet innsatsen fra festkomiteen. • Kr 2,5 mill. er satt inn på konto med god rente. Her vil det kunne komme renteinntekter. <p>Alle viktige beslutninger blir fattet i NBCC avd. Østfold sitt årsmøte på nyåret 2025.</p> <p>Ordstyrer takker for god orientering rundt de økonomiske spørsmålene.</p>
<p>5. Innkomne forslag:</p>	<p><u>Innkomne saker: Leses opp av ordstyrer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Innsender: Erik Østby , C4</u> Ønsker en endring av punkt 5. i reglementet. Plassen skal være ryddet før 1. april. Her bør: <i>«eventuelt før palmesøndag dersom påsken er tidligere enn 1. april.» tas bort.</i> Dette var mulig før da beboerne hadde vanlige telt. Med helårstelt er dette ikke mulig. <p><i>:Plasskomiteen er enstemmig enige i dette forslaget, og mener reglementet bør forandres.</i> <i>Denne endringen må avgjøres av sentralstyret i NBCC avd. Østfold.</i> Medlemmene som var til stede, var også enige i forslaget.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Innsender: Anita Pedersen, D19</u> Beboer ønsker nye blandebatterier i servicebygg nord og syd. Ønsker å kunne: <ul style="list-style-type: none"> - regulere varmen selv - å kunne løfte dusjhodet av -Beboer ønsker i tillegg en lufteluke/ventil i familiedusjen grunnet vond lukt (mugg/jordslag). Plasskomiteen mener: <ul style="list-style-type: none"> - Lufteluke bør settes inn i familiedusjen ved neste dugnad. Den må da ev. settes inn i døren. - Å bytte ut armaturene kan være kostbart. Dette må undersøkes nærmere. En rørlegger kommer i uke 28. Da skal blandesentralene sjekkes ut. Skal armaturer byttes ut, må det legges opp tilgang for både varmt og kaldt vann. Det blir lite hensiktsmessig siden servicebygget snart trenger en renovering. Vi mener det kan være som det er nå, en stund til. Vi ønsker ikke å gjøre endring på blandebatterier eller utskifting av dusjhoder nå. : Her må kostnaden beregnes før vi kan avgjøre dette. Dette ifølge reglementet. Pris må innhentes. <ul style="list-style-type: none"> • <u>Innsender: Tone Bergum, B13</u> Beboer ønsker at det skal kunne være mulig å la «skjelettet» til partytelt bli stående fastskrudd hele året, slik som portaler, som mange har. Reglement pkt. 6. <i>«partytelt, pergola, paviljong og leskydd er tillatt, men skal fjernes ved avreise.»</i> :Plasskomiteen vurderer det til at reglementet fungerer godt som det gjør i dag. Rammeverket/skjelettet bør ikke kunne stå oppe fastskrudd hele året. <i>I dag er det mulig å kjøpe skjelett uten telt. Beboere kan la slike rammeverk bli stående år etter år. Dette kan være skjemmende for andre rustne og hindre utsikt for naboer. Det er generelt byggeforbud i 100 m sonen og uregulerte områder. Branntilsyn krever 3 m til naboer. Rammeverk som står oppe hele året kan skape negative konsekvenser.</i> : Tone opprettholder sitt ønske. <i>Avgjørelser rundt dette spørsmålet må til sist godkjennes av sentralstyret i NBCC.</i> <i>Faste instruksjoner må søkes til kommunen. Dette kan bli kostbart.</i> : 18 stemmer for videre arbeid for dette.
6. Case	Casen utgår siden møtet har tatt forholdsvis lang tid. Likevel forklarer Ronny hva oppgaven skulle gå ut på. Det var et ønske om at beboerne skulle kunne

	<p>medvirke i en viktig avgjørelse. De skulle sitte i små grupper og diskutere en sak som det var uenighet om på plassen. Med dette skulle de føle at de var med på å ta en viktig beslutning sammen.</p> <p>Den planlagte «casen» var å snakke sammen om bruken av håndtørkepapir på toalettene. Noen har brukt dette som toalettpapir, noe som har ført til tette rør som måtte stakes opp og at det så har blitt fjernet.</p>
<p>7. Eventuelt:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Arve Klingen forklarer forskjellen mellom begrepene «styret» og «plasskomiteen». «Plasskomiteen» tar imot innkomne henvendelser fra Listranda familiecamping. «Styret» sitter i NBCC og er sentralt. GNIST er en app. Trenger noen hjelp rundt denne, ta kontakt med Arve. <p>Han påpeker viktigheten av å melde seg frivillig til å ta oppgaver og verv på plassen. : Her melder ei dame sitt ønske, (Wenche).</p> <p>Så minner han om at når vognen lånes ut, må de som låner sette seg inn i reglementet for plassen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ronny Helstad og Erik Østby legger frem noen av resultatene fra El-kontrollen som hadde vært: 42 vogner tilfredstilte ikke. 13 hadde feil kabler fra skapet og inn til vognen. Disse får beskjed av områdesjefen sin. Mesteparten av feilene var i skjøteledninger og utelamper.
<p>8. Valg:</p>	<p><u>Valgkomiteens innstilling 13.07.2024 v/leder Tove Amundsen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Områdesjef A-feltet: Ann Charlott Nilsen • Områdesjef D-feltet: Stig Erik Nordby • Leder for Barne- og ungdomskomiteen: Carina Waage Helstad <p>Medlemmene klapper inn forslaget.</p> <p><u>Festkomiteen består av:</u> Torill Lindahl, Tone Bergum, Bitten Bergum, Wenche Rendalsvik og Solbjørg Johansen.</p>

	<p>Ordstyrer avslutter med å takke festkomiteen for en suveren deltakelse for fellesskapet gjennom bl.a. loddsalg.</p> <p>I tillegg til deres bidrag til den årlige årsfesten, har Listranda nå fått nytt kjøleskap i kiosken.</p>
<p>9. Avslutning:</p>	<p>Plassjef Ronny Helstad, takker for alle bidragene til allmannamøtet.</p> <p>Gir så ei vinflaske til ordstyrer Ellen Trondsen for hennes strålende bidrag på møtet.</p> <p>Ei vinflaske og en blomst deles ut til medlemmer som har hatt lang og tro tjeneste overfor Listranda Familiecamping og som nå har gått av.</p> <p>Nina Jensen, barn og ungdomskomiteen Wenche E. Knaldstad, sekretær Ellen Trondsen, områdesjef D-feltet</p> <p>Takker så festkomiteen.</p>

Venja Haugstrand
referent

ÅRSBERETNING

FRA PLASSKOMITEEN 2023/2024

PLASSKOMITEEN HAR BESTÅTT AV:

Ronny Helstad	plassjef
Venja Haugestrand	sekretær
Ann Charlott Nilsen	områdesjef A - feltet
Erik Østby	områdesjef B/C - feltet
Stig Erik Nordby	områdesjef D – feltet
Madeleine Falck	områdesjef E/F – feltet
Bjørge Strålsund	områdesjef G – feltet
Carina Waage Helstad	leder for Barne/ungdomskomiteen (siden 11.04.)
Arve Klingen.	Representant for NBCC avd. Østfold

Siden allmannamøtet i fjor, har plasskomiteen avholdt 10 møter, de fleste på «teams», men også noen i kiosken.

Vi har jobbet med henvendelser fra utenforstående instanser og vi har behandlet søknader og spørsmål som har kommet inn fra beboere. Uforutsette hendelser har skjedd i løpet av året, noe som har gitt oss ekstra utfordringer.

Vi er enige om at det er viktig å vedlikeholde og å oppgradere slik at bygninger og områder ikke forfaller. Listranda familiecamping har et godt omdømme som vi ønsker å opprettholde.

Denne plassen skal være en plass der unge og eldre skal trives og føle seg trygge.

Love og «Reglementet til Listranda» ligger alltid til grunn for viktige avgjørelser som tas.

Sist år ble det utarbeidet et utkast til nytt «Reglement for Listranda familiecamping.» Dette har på starten av året, blitt godkjent av Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold. Det er viktig at alle beboerne setter seg godt inn i reglementet som gjelder for plassen.

Reglementet er lagt ut på nettsiden vår.

Hva har det blitt arbeidet med?

Det ble installert ny varmtvannsbereder i servicebygg syd i juli 2023.

Dugnad:

Høstdugnaden var lørdag 9. september. Her var 45 vogner representert, og vi fikk utført mye av det vi ønsket å få gjort på plassen. Været var fint og det ble grilling som avslutning.

Lavere strømpriser:

Siden det var lavere strømpriser i fjor høst, valgte vi å kun stenge hovedtoalettene i servicebyggene. Resten av rommene har vært åpne gjennom hele året som har vært. I servicebygg syd, opplevde vi at rør frøs og måtte repareres. En uforutsett kostnad.

Hærverk:

I november ble Listranda familiecamping utsatt for hærverk. Ca. 40 vogner fra syd til nord fikk skåret opp telt, og noen fikk i tillegg skader på vogna. Denne uforutsette hendelsen skapte store frustrasjoner og ekstra arbeid for mange. Vi har stått sammen i tiden det skjedde. Her ble det gjort tidlig befarings på de utsatte plassene, og møter med politi og presse ble gjort. Hendelsene ble politianmeldt og politiet gjorde undersøkelser i nærområdet. De fant ingen mistenkte og henla sakene.

Nedsatt årsleie:

I starten av året, jan – feb, ønsket vi i plasskomiteen å foreslå at årprisen for helårsplass her på Listranda skulle senkes. Dette på bakgrunn av at banklånet som er knyttet opp mot plassen, nå er innfridd.

Vi sendte forslaget til STYRET, og 6. mars ble det vedtatt på årsmøtet at årprisen skulle være kr. 12 650,- for året 2023

Prisen ble da redusert med kr. 3 050,-. Årsprisen kan variere ut ifra hva som planlegges av oppgraderinger / reparasjoner og avsetninger og ikke minst økte kommunale avgifter. Dette kartlegges i budsjettmøte hvert år før oppstart av ny sesong.

Trekningsmøte:

Den 09. mars var det igjen tid for Trekningsmøtet. Det var ikke mange som møtte opp.

En beboer møtte opp og ønsket å bytte plass, noe som ordnet seg uten trekning.

Det var fire ledige plasser i år, som ble tildelt nye beboere.

To plasser er blitt lagt ut som sesongplass i år.

Vi ønsker alle nye beboere velkommen.

Det er fullt belegg på plassen og vi har 19 stk. som står på venteliste.

Fjerning av bocciabanen.

I april ble vi av Hvaler kommune pålagt å fjerne «bocciabanen». Denne var satt opp innenfor 100 meter sonen og var ikke lovlig godkjent. Undersøkelser om å eventuelt flytte den ble gjort, men dette ville blitt kostbart. Den ble fjernet under vårdugnaden.

Plassen har fått et gebyr (bot) på kr. 10 000,- for overtredelsen. Dette er den laveste satsen på et gebyr for overtredelser. Vi måtte også flytte bordtennisbordet siden dette sto for nærme stien.

Vårdugnaden:

Vårdugnaden ble gjennomført lørdag 11. mai. Det var en strålende dag med varmt og fint vær. Det var mange som møtte opp. Deltakere fra 130 vogner møtte opp, og de fleste oppgavene som ble satt opp ble utført.

Dugnaden ble også denne gangen avsluttet med grilling på ettermiddagen.

Brannvernkontroll:

Kontrollen gikk bra, men noen punkter ble det.

De viktigste punktene er at vi ikke kunne dokumentere at vi gjennomførte internkontroll på punkter som står i egenerklæringsskjema. Det er noe plasskomiteen må starte med.

Hekker må vi ha fokus på. Det er mange hekker som begynner og bli både høye og brede. Dette gjelder spesielt de som står inntil vogner, telt og inn mot nabo.

Avstand til naboer må følges opp. For eksempel er et telt/pergola likestilt med fortelt og skal ha avstand på minimum 3 meter til naboen. I en campingenhet inngår campingvogn, alle typer telt og tilleggskonstruksjoner til campingvognen, samt terrasse, platting, levegg og lignende byggverk.

Til info:

Egenerklæringsskjema:

I år har de aller fleste beboerne valgt å sende inn egenerklæringen sin digitalt. Skjemaet har hatt et ekstra punkt dette året der du blir bedt om å sette nummer for område og plass på vognen.

Skjemaet finnes på nettsiden vår, NBCC avd. Østfold.

I tillegg har skjemaet blitt sendt ut til alle beboerne i Gnist.

Egenerklæringsskjemaet skal sendes inn til plasskomiteen før sesongstart i henhold til Reglement for Listranda familiecamping § 11, punkt 5.

Det er viktige punkter som skal følges opp på dette skjemaet og vi håper at disse blir fulgt.

Plasskomiteen er som nå nevnt pålagt å forholde seg til egenerklæringsskjemaet når det gjelder HMS – Helse, miljø og sikkerhet.

Ellers minner vi om at viktig informasjon blir lagt ut på nettsiden NBCC sin hjemmeside og «Facebook».

Søknader:

Når beboere ønsker å gjøre forandringer på plassen sin. Det kan være bytting av vogn/telt/plattinger/tilleggskonstruksjoner osv. er det viktig å først sende inn søknad til plasskomiteen. Da må målsettingsskjema og målebrev over plassen sendes inn. Disse skjemaene finnes på nettsiden vår.

Konsekvensen av å ikke søke kan være at man må rive det som har blitt gjort, hvis det ikke er IHT til Listranda sitt reglement eller strider med andre lover som vi må forholde oss til.

Vaktmester:

Kjetil Eriksen fortsetter som vaktmester denne sesongen, noe vi setter stor pris på.

Renhold:

Når det gjelder renholdet av servicebyggene, så er det også i år Borg Renhold som har hatt og har ansvar for dette.

Hjertestartere:

Hjertestartere finnes i servicebygg syd og nord. Skulle det skje noe her på Listranda er oppmøte og samlingssted her ved kiosken.

Bommen låses opp av en i plasskomiteen.

Arrangementer: Barne og ungdomskomiteen

Komiteen har bestått av Nina, Carina, Lars, Bitten og Arve, Mona.

- Mona stiller ikke til gjenvalg
- Nina som har vært leder for Barn og ungdomskomiteen stiller ikke til gjenvalg.

Aktiviteter gjennomført vår/ sommer 2023.

1. skjærtorsdag 6 april så hadde vi leker på plassen utenfor kiosken.
2. Lørdag 24 juni Var det rebusløp med 18 stk som stilte til start.
3. Fredag 7 juli så var det disco.
4. Fredag 14 juli. Piratshow med Knuff og Klem.

Annet

Sommeren 2023 så hadde vi kiosken åpen 2 ganger i uken.

Festkomiteen bestående av Tone Bergum, Torill Lindahl, Solbjørg Johansen, Wenche Rendalsvik og Bitten Bergum, har gjort en utrolig stor innsats med loddsalg flere helger i løpet av året. Dette til glede for fellesskapet.

Det har også vært arrangert strikkekafe.

Vi ønsker festkomiteen lykke til med sommerfesten i kveld.

Dette var årets beretning.

Venja Haugestrand
sekretær

Listranda Familecamping

Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2023

Styret	Navn	Frekvens	Plass	
Plassjef	Ronny Helstad	2 år	C15	På valg i 2025
Sekretær	Venja Haugestrand	2 år	F13	På valg i 2025
Områdesjef - Felt	Navn	Frekvens	Plass	
A	Ann Charlott Nilsen	1 år igjen	A26	På valg i 2024
B og C	Erik Østby	2 år	C4	På valg i 2025
D	Stig Nordby	1 år	D21	På valg i 2024
E og F		2 år		
G	Bjørge Strålsund	2 år	G33	På valg i 2025
Ungdomskomiteen	Navn	Frekvens	Plass	
Leder		2 år		
Medlem		2 år		
Medlem	Arve Klingen	2 år	A12	På valg i 2025
Medlem	Lars Bergerud	2 år	D36	På valg i 2025
Medlem	Bitten Bergum	2 år	D18	På valg i 2025
Medlem	Carina Waage Helstad	2 år	C15	På valg i 2025
Valgkomiteen	Navn	Frekvens	Plass	
Leder	Tove Amundsen	1 år igjen	A38	På valg i 2024
Medlem	Tommy Bråthe	1 år igjen	D26	På valg i 2024
Medlem	Stig E. Nordby	2 år	D21	På valg i 2025
Medlem	Terje Johansen	2 år	A30	På valg i 2025

Medlem	Rolf Carsten Hagstrøm	2 år	F5	På valg i 2025
Medlem	Vidar Strøm	2 år	A23	På valg i 2025

Sarpsborg 01.07.2023

Tove Amundsen

Leder Valgkomiteen

Stig E Nordby

Medlem Valgkomiteen

Rolf Carsten Hagstrøm

Medlem Valgkomiteen

Tommy Bråthe

Medlem Valgkomiteen

Terje Johansen

Medlem Valgkomiteen

Vidar Strøm

Medlem Valgkomiteen