

LISTRANDA FAMILIECAMPING – ALLMANNAMØTE

REFERAT FRA ALLMANNAMØTE 11.07.2026

Agenda:	
1. Åpning.	Åpning av plassjef Wenche Holmstrøm, som ønsker alle beboerne velkommen. <i>Det bes så om <u>ett minutt stillhet</u>, med tanke på de av beboerne som har gått bort det siste året.</i> Wenche ønsker så Ellen Trondsen velkommen som ordstyrer. Medlemmene klapper henne inn.
2. Valg av ordstyrer og referent.	Ordstyrer: Ellen Trondsen Referent: Venja Haugestrand Ordstyrer Ellen Trondsen tar ordet. Hun starter med å forklare hvorfor det er viktig å ha et allmannamøte en gang i året og også viktigheten av å møte opp. På allmannamøtet legger plasskomiteen frem årsrapporten. Medlemmene har anledning til å påvirke utviklingen av plassen, samt delta i viktige valg og avstemninger. Dette fremmer igjen trivsel blant beboerne. Hun presenterer det som kommer på agendaen. Hun sier så at Venja Haugestrand skal lese opp beretningen fra barne- og ungdomskomiteen og årsberetningen. <i>Bjarne Jacobsen (D9) reiser seg og spør om hvorfor ikke innkomne forslag fra beboerne har blitt hengt opp på forhånd i sørvishusene. Dette ble bestemt på allmannamøtet i 2022.</i> <i>Ordstyrer <u>ber plasskomiteen se nærmere på dette</u>, og betrygger beboer med at det skal bli gitt god tid til gjennomtenking av saker som har kommet inn og som skal stemmes over.</i>
3. Beretning:	Årsberetning fra plasskomiteen og Barne- og ungdomskomiteen for 2025/2026 leses av: Venja Haugestrand. (Årsberetning fra plasskomiteen og barn- og ungdomskomiteen ligger som vedlegg sist i referatet.) <i>Det er ingen kommentarer fra beboerne etter at dette er opplest.</i>
4. Økonomi:	Kasserer Anne-Mari Nøkleby informerer: • Årsregnskapet for 2025 ble vedtatt på årsmøtet i Caravanklubben avd. Østfold i februar 2026. • Overskudd på Listranda på ca. Kr. 525 000,- mot et budsjett som hadde et underskudd på Kr. 95 000,-

	Overskuddet ble tilført egenkapitalen for Listranda. Hovedårsaken er at det har blitt brukt vesentlig mindre på reparasjoner av bygg, utstyr og utearealer enn det som var budsjettet i tillegg til at det var vesentlig større renteinntekter enn det som var budsjettet. • Avsluttet regnskap pr. 30.06 viser et overskudd på ca. Kr. 900 000,- Vedtatt budsjett på kr. -4 037 000,- på årsmøtet i februar. Grunnen var en utgift som ble lagt inn på kr. 4 000 000,- til utbedring av byggene. Resultatet ligger nå i rute. • Det er stor bekymring når det gjelder utgiften til forbruk av toalett og tørkepapir. Pr. 30.06.25 – Kr. 20 000,- Pr. 30.06.26 - kr. 43 000,- Denne kostnaden har økt med 118% Dette må fellesskapet til syvende og sist betale for! Ikke sløs med papir! Bruk ikke rosa papir i toalettet. • Vi har en god egenkapitalsituasjon på Listranda. Pr. 30.06.26 har vi en egenkapital på ca. Kr. 5000 000,- . Her er den årlige avsetningen pr. vogn lagt til. Det er budsjettet med ca. kr. 4000 000,- til utbedring av byggene. Vi har da ca. Kr. 1000 000,- på bok, noe som er godt i møte med uforutsette utgifter. Ordstyrer takker for god orientering rundt de økonomiske spørsmålene.
5. Innkomne forslag:	<u>Innkomne saker: Leses opp av ordstyrer:</u> • <u>Innsender: Bjarne Håkon Jacobsen, D9</u> Restaurering av Servicehusene på Listranda Familiecamping. Det skal avholdes medlemsmøte i regi NBCC avd. Østfold hvor plasskomiteens forslag med restaurering av service husene på Listranda skal presenteres og hvor medlemmer kan komme med sine forslag før evt. godkjennelse. I forkant av møtet bør det legges ut hva plasskomiteen har innhentet forslag på. <i>Begrunnelse.</i> <i>Vi er medlemmer av NBCC avd. Østfold, ikke bare Listranda Familiecamping, som dette vil kunne berøre og da må alle medlemmer i avdelingen kunne være delaktige, og få innsyn i dette prosjektet. På årsmøte ble det bevilget ca. 2 mill. kr pr bygg, men til denne beslutningen ba jeg om at det ble avholdt møte hvor dette ble presentert og kunne diskuteres, fikk vel forståelse fra ordstyrer Bjørge Strålsund at dette skulle gjøres, ba også plass sjef Wenche Holmstrøm at det ble gjort.</i> <u>Plasskomiteens innstilling:</u> <i>Forslaget om restaurering av servicehusene har vært behandlet og diskutert gjennom flere årsmøter. Medlemmene har ved disse</i>

	anledningene hatt mulighet til å komme med innspill til både behov, omfang og ønskede løsninger. På bakgrunn av tidligere vedtak og innspill har plasskomiteen arbeidet videre med prosjektet og innhentet tre anbud. Etter en samlet vurdering av pris, kvalitet og løsning har plasskomiteen valgt å gå videre med ett av tilbudene. Styret/plasskomiteen anser derfor at medlemmenes mulighet til medvirkning er godt ivaretatt gjennom behandlingen på tidligere årsmøter. <i><u>Innspill fra Rune:</u> På allmannamøtet i 2024 ble det snakket om utbedring av sørvishusene. Beboer mente selv han hadde sett sanitæranlegg rundt omkring og ønsket å komme med innspill når noe skulle gjøres. Rune lurer på hvorfor han ikke har blitt kontaktet? Han har sendt inn skisser også og ikke fått tilbakemelding? Hvorfor?</i> <i><u>Innspill fra Erik:</u> Plasskomiteen mottok skissen, men dette forslaget ble det ikke lagt vekt på.</i> <i><u>Innspill fra Bjarne:</u> Savner informasjon om hva som skjer på plassen. Hva gjør plasskomiteen? Hva gjøres med sørvishusene?</i> <i><u>Ordstyrer:</u> Når det gjelder å ha møte med innspill fra alle i NBCC, må plasskomiteen bestemme. Vi må ha tillitt til dem i jobben de gjør. Vi har årsmøtet i februar med NBCC hvor en del informasjon blir gitt.</i> <i><u>Avstemning:</u> Skal det være et medlemsmøte for medlemmene på Listranda før den endelige beslutningen tas når det gjelder utbedring av sørvishusene? 5 medlemmer stemte for. Forslaget falt.</i> • <u>Innsender: Finn Harald Poppe, A4</u> Mitt forslag er: - Det skal være mulig å selge vogn/plass på «rot» - Dette gjøres flere steder med stor suksess. Ref. f.eks. Myrvold - Store fordeler for både selger og ny kjøper, og ikke minst eldre som må avvikle sin plass - Store fordeler for foreningen som kan ta et «Rot-gebyr» f.eks. 30-40.000,- per plass som kan gå til investeringer/vedlikehold. F.eks.
--	---

nye sanitærbygg.

- Sist, men ikke minst, en stor miljøgevinst med gjenbruk av materialer.

Plasskomiteens innstilling:

Plasskomiteen takker for innkommet forslag om å åpne for salg av vogn/plass på «rot».

Vi ser at ordningen har flere fordeler, slik forslagsstiller beskriver, blant annet enklere avvikling for eksisterende plasshavere, mulighet for gjenbruk av vogn, telt og opparbeidede installasjoner, samt potensielle inntekter til campingplassen gjennom et rotgebyr.

Samtidig har Listranda Familiecamping vedtekter etter prinsippet om søknad, venteliste og trekning av ledige plasser. Denne ordningen er etablert for å sikre likebehandling av alle som ønsker plass på campingplassen, og for å unngå at tilgang til plasser blir styrt av private salg mellom enkeltpersoner.

Etter dagens regler kan den som avslutter sitt leieforhold selge vogn, telt og annet utstyr til en ny eier dersom denne får tildelt plassen gjennom campingplassens ordinære system, eller til andre på campingplassen.

Styret mener at en ordning med salg av plass på «rot» vil innebære et brudd med prinsippet om venteliste og trekning, og kan oppfattes som mindre rettferdig for dem som står på venteliste og venter på muligheten til å få plass.

Styret anbefaler derfor at dagens ordning videreføres, hvor ledige plasser tildeles gjennom søknad, venteliste og trekning, mens salg av vogn og tilhørende utstyr fortsatt kan gjennomføres innenfor gjeldende regelverk.

Ingen innspill fra beboere.

Avstemning:

9 stemte for forslaget. Flertallet er for regelverket som i dag gjelder.

6. Eventuelt:	• Arve Klingen forklarer forskjellen mellom begrepene «styret» og «plasskomiteen». «Plasskomiteen» tar imot innkomne henvendelser fra beboerne på Listranda familiecamping. «Styret» sitter i NBCC som er juridiske eiere av Listranda camping. Vanskelige valg som må tas av plasskomiteen, diskuteres som oftest med medlemmene i NBCC for å være sikre på at riktige avgjørelser blir gjort. • Bjørge Strålsund informerer om sørvishusene: Vi har tatt imot tre anbud når det gjelder renovasjon. Ett har vi gått for- Mesterbygg Sarpsborg. Storm Elektro vil stå for det elektriske, Østfold VVS vil stå for toaletter, vasker, rør.. De største forandringene vil være dusjene i de store toalettene. De blir 60cm bredere med vask, speil, strøm. Varmtvannet skal kunne justeres. Vasker, toaletter blir byttet. Vannet i vaskene og lys vil styres av sensorer. Gulvbelegg og våtromsplater blir brukt i rommene. I dusjene blir det fliser. I sørvishuset i syd blir «pottipotti» utvidet med egen hundedusj og føner. Rørene blir lagt rør i rør. Nye sluk legges i dusj. Varmekabler blir byttet i hele bygget. Nye utgangsdører og dører. Vinduene over dørene blir borte. Kjøkken og vaskerom får nytt belegg og våtromsplater på veggene. En mer robust kjøkkenbenk blir satt opp. Et helt nytt ventilasjonsanlegg installeres. Starter i sørvishuset i syd 1. oktober 2026. I nord i januar. Alt skal stå ferdig til sesongstart 2027. Innspill: Viktig at vi tenker på at alle skal ha tilgang til sørvishusene. Universell utforming!! El-kontrollen: Storm Elektro har gjennomført og godkjent. Mye jordingsfeil er meldt inn. Beboere vil få besøk og beskjed under internkontrollen. Her vil resultatene bli gitt til beboere. Mange har blitt fakturert feil for strømbruken i år. Vi anbefaler dere å lese av strømmen selv slik at dette kan sammenliknes, når fakturaen kommer. • Wenche Holmstrøm informere om brannvern: Brannverntjenesten har gjort kontroll og godkjenninger. Brannvesenet har besøkt plassen. De mener vi har mye hekker. Bladhekker bør prioriteres framfor thujahekk. Høyde og bredde må overholdes med reglementet. Møteplassen ved brann utenfor kiosken. Hjertestarteren vil ule kraftig når skapet åpnes.
--	--

	- Wenche Holmstrøm: Lekeapparatene er fjernet p.g.a råde. Vi må søke om å sette opp nye. Det tar lang tid, men vi håper vi har nye klatrestativ neste sesong. <u>Innspill:</u> Kan vi ha baderamper/badematter tilpasset for funksjonshemmede?
7. Valg:	<u>Valgkomiteens innstilling 11.07.2026 v/leder Tove Amundsen</u> - Plassjef: Wenche Holmstrøm for 1 år. - Områdesjef A-feltet: Ann Charlott Nilsen for 2 år. Nytt forslag fra en Tone: Trude Kielgaard Vi stemte over dette gjennom skriftlig valg: Ann Charlott Nilsen vant med 48 stemmer mot Trude 41 stemmer. - Områdesjef E/F-feltet: Jonas Eriksen for 1 år. - Barne- og ungdomskomiteen: Leder: Solveig Launer Lunde for 1 år. Kine Sørli medlem - Valgkomiteen: Leder: Bjørge Strålsund for 2 år medlem: Stig Nordby for 2 år medlem: Raymond Olstad for 2 år medlem: Roy Jensen for 1 år - Festkomiteen 1 år til. Medlemmene klapper inn forslagene.
8. Avslutning:	Wenche Holmstrøm, takker for alle bidragene til allmannamøtet. Gir så ei vinflaske og blomst til ordstyrer Ellen Trondsen for hennes strålende bidrag på møtet. Ei vinflaske og en blomst deles ut til medlemmer som gjort en god jobb for Listranda familiecamping og som nå har gått av. Erik Østby, områdesjef D-feltet Madeleine Falck, områdesjef E/F-feltet Ronny Helstad, plassjef Carina Waage Helstad, leder for barne- og ungdomskomiteen Takker så festkomiteen.

Referent:
Venja Haugestrand

ÅRSBERETNING

FRA PLASSKOMITEEN 2025/2026

PLASSKOMITEEN HAR BESTÅTT AV:

Wenche Holmstrøm	plassjef
Venja Haugestrand	sekretær
Ann Charlott Nilsen	områdesjef A-feltet
Rudi Olafsen	områdesjef B-C feltet
Stig Erik Nordby	områdesjef for D-feltet
Madelen Falck var	områdesjef for E og F- feltet ut 2025
Bjørge Strålsund	områdesjef G-feltet
Carine Waage Helstad	var leder for Barne- og ungdomskomiteen fram til årsskiftet.
Arve Klingen	styrerepresentant for NBCC avd. Østfold

Siden det forrige allmannamøtet har plasskomiteen avholdt 10 møter for å behandle en rekke viktige saker knyttet til driften og utviklingen av campingplassen.

Sørvishus og renhold

Sørvishuset i nord har vært åpent gjennom hele sesongen. Renholdet er blitt ivaretatt av Borg Renhold i hovedsesongen, som er fra 1. april til 1. oktober. Utenom denne perioden har vår områdesjef på G-feltet tatt på seg ansvaret for renholdet. Beboerne har måttet holde papir til toalettene selv i denne perioden utenfor hovedsesongen.

Planer for renovering av våre sørvishus

Plasskomiteen har brukt mye tid på å planlegge en renovering av sørvishusene på Listranda. Det har blitt utarbeidet skisser, det er bestemt hva som bør endres og anbud er innhentet fra flere byggingentreprenører. Dette er et stort prosjekt som vi har jobbet mye med og som det jobbes videre med. Bjørge vil forklare mer detaljert senere.

Utredning av Profcamp/Icocalp

Vi har også undersøkt muligheten for å sette opp Profcamp/Icocalp på plassen. Undersøkelser har blitt gjort med Hvaler kommune.

Dette hadde medført store endringer på plassen vår. Her under brannreglene «Tec17».

Derfor har vi valgt å legge denne saken død.

Justering av honorar til plasskomiteen

I desember ble det fremmet et forslag om å øke honoraret til medlemmene av plasskomiteen. Forslaget ble begrunnet med et ønske om å gjøre vervet/arbeidet mer attraktivt for å rekruttere nye engasjerte medlemmer. Dette forslaget ble godkjent på årsmøtet til NBCC den 23. februar.

Gjesteparkering på Listranda

For å møte det økende behovet for gjesteparkering i nord på Listranda, har vi nå satt av 6 nye parkeringsplasser spesifikt til dette formålet. Disse plassene er plassert ved avfallsplassen for kvist, vest for D-feltet. Det er satt opp skilt ved disse anviste plassene. Her må parkeringsbevis vises tydelig i bilvinduet.

Tildeling av plasser og belegg

På trekningsmøtet den 14. mars ble 5 ledige plasser tildelt nye beboere. Vi kan med glede informere om at campingplassen vår har fullt belegg også i år, og vi har for tiden 8 søkere på ventelisten.

Høst- og vårdugnaden

Oppslutningen var god under både høst- og vårdugnaden. Gunstige værforhold, med sol og lite vind, bidro til at et betydelig antall viktige oppgaver ble gjennomført på begge dagene.

Dugnadene var preget av effektivt arbeid og et positivt sosialt fellesskap, som ble rundet av med felles grilling ved kiosken.

Lekeplassen vår

På vårdugnaden ble det oppdaget råte i lekeapparatene våre, noe som medførte undersøkelser i forhold til innkjøp av nytt og søknader som må gjøres. Arbeidet som er blitt lagt den vil Wenche si noe om senere.

Viktige påminnelser til alle beboere:

- Vi oppfordrer alle beboere til å sette seg godt inn i Lover og Regler for Listranda familiecamping.
- Vi minner om viktigheten av å levere inn **Egenerklæringsskjemaet** innen fristen 01.04. De aller fleste har nå innlevert dette. Noen mangler. Innlevering skjer digitalt via nettsiden vår, NBCC – avd. Østfold – Listranda - Egenerklæring. Dersom dette er vanskelig, er det selvsagt mulig å sende en papirutgave via e-post til Listranda@gmail.com eller levere den direkte på papir til din områdesjef.
- For endringer på egen plass, så ligger det en forklaring og skjemaer for nedlastning på nettsiden vår, NBCC avd. Østfold – Listranda – skjemaer/søknader – Mal byggesøknad / Søknadsskjema for plass.
- På servicebyggene henger det en «**Nødplakat**». Det er viktig å kjenne til denne. Skulle det skje en nødsituasjon, så informerer den om hvor du er, både adresse og med koordinater.
- Fartsdumper: Det observeres jevnlig kjøring med for høy hastighet på områdets interne veier, noe som utgjør en betydelig sikkerhetsrisiko, spesielt med tanke på barn som ferdes her. Vi vil derfor minne dere på at vi har et felles ansvar for å overholde fartsgrensene og til å bidra til et trygt miljø for alle. Fra neste sesong kommer nye fartsdumper som er mer robuste. Disse vil gjøre at man må redusere kjørehastigheten og dermed øke tryggheten på området.
- Veien forbi kiosken skal ikke brukes som gjennomkjøring.
- Hekker: Alle må passe på at hekken ikke blir for høye eller for brede. Vi ber dere overholde maks høyden på 1,5 m. (Brannvernregler)

Ellers så minner vi igjen om at viktig informasjon blir lagt ut på nettsiden vår NBCC avd. Østfold – Listranda, Gnist, på Styrewebben og på den interne «Facebook-siden» vår.

Dette var årets beretning!

På vegne av barn- og ungdomskomiteen kommer et kort sammendrag fra 2025.

11.juli arrangerte vi den tradisjonelle diskoen for barn og unge, hvor det var god stemning, musikk, og ulike aktiviteter og konkurranser. Vi solgte kioskvarer og hadde loddsalg med mange premier. Oppmøtet var veldig bra.

Deretter var det dags for årets piratshow 26.7, som samlet et stort publikum bestående av barn, foreldre, besteforeldre og øvrige beboere på campingplassen. Vi er veldig takknemlige for det gode oppmøtet.

Vi gjennomførte den årlige fotballkampen 14.7 mellom barn, ungdom og voksne i regi av Arve. De yngste spilte den første kampen, mens ungdommene utfordret de voksne i den siste. Det var stor innsats, godt humør og ekte spilleglede. Som takk for innsatsen fikk alle barna og ungdommene en velfortjent is i kiosken etterpå.

I slutten av juli arrangerte vi en bokbyttedag i kiosken 25.7. Det ble servert vafler og kaffe, noen hadde med bøker og andre kom for å slå av en prat.

Gjennom sommeren har kiosken vært en hyggelig møteplass for barn og unge + voksne. Her har man kunnet kjøpe en is, vafler, være med på aktiviteter eller bare møtes og slå av en prat. På regnværsdager åpnet vi kiosken som et sosialt samlingspunkt innendørs, hvor man kunne spille TV-spill og ha et sted å være flere sammen.

Avslutningsvis ønsker barn- og ungdomskomiteen å rette en takk til alle barn, ungdommer, foreldre, besteforeldre og øvrige beboere som har deltatt, bidratt og støttet opp om aktivitetene våre gjennom året.

Fortsatt god sommer!

Venja Haugestrand
sekretær

